

REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EDIFICIO PROTEGIDO – EDIFICIO LECUONA

El objeto del presente documento es el de definir las pautas e intervenciones a desarrollar sólo en la fachada del local en esquina en planta baja, del edificio Lecuona en Santa Cruz de Tenerife, desde la calle Méndez Núñez a la calle Robayna a fin de mejorar su acondicionamiento espacial y formal.

Se trata de un proyecto de ejecución para la recuperación de la fachada del local en esquina. Se pretende potenciar las cualidades espaciales del local a través de su fachada, que, junto con los tres niveles de vivienda, podrían recuperar la esencia del proyecto original de José Enrique Marrero Regalado, ya bastante deteriorado por las intervenciones sufridas en los locales de planta baja.

La solución, con tal motivo, pasa por introducir nuevos códigos a través de otros materiales y de otros sistemas y elementos, como consecuencia de la sustitución de aquellos empleados en huecos sin ninguna intencionalidad y cuya renovación no implicará mayor complejidad.

En este sentido, la propuesta se apoya en una reflexión sobre la necesidad de recuperar las franjas horizontales en fachada del edificio en sus diversas proporciones y profundidades; de recuperar las líneas de sombra horizontales que caracterizan la propuesta de Marrero para la esquina; sobre la capacidad real de los nuevos materiales, de sus texturas y colores; sobre la necesidad de elegir los sistemas que permitan la mejor iluminación natural y óptimo aislamiento acústico para el fin buscado. En esencia, la estrategia de trabajo se plantea con base en las siguientes decisiones, siempre planteadas como reinterpretación de las características originales del proyecto de José Enrique Marrero Regalado:

- 1- Plano de vidrio continuo.
- 2- En proporción con lo existente, saliente 5 cm, para evitar las mochetas estructurales existentes.
- 3- Los niveles (líneas de sombra) ya marcados en la fachada se continúan.
- 4- Se accede por los extremos, nunca por la esquina.
- 5- El vidrio se introduce como elemento tecnológico actual que por sí mismo, tratándolo convenientemente, puede resolver todas las solicitudes.
- 6- Control de:
 - arquitectura
 - asoleo
 - intimidad
 - acústica
 - macizos
 - perforaciones (entrada y salida de aire acondicionado)
 - accesos oficina

REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EDIFICIO PROTEGIDO – EDIFICIO LECUONA

- seguridad
- anuncio, imagen corporativa

7- Marrero Regalado en su empleo de persianas con un despiece horizontal manifiesta el deseo de no perder pese al hueco la trama horizontal en esas franjas repetidas en el edificio. Pensamos en las molduras y sombras arrojadas y en el efecto interior de sombra de lama sobre lama.